

► **Bouwproject Zuyt Brugge**

Wijkontsluiting blijft een vraagstuk

De woningen in het nog te bouwen nieuwbouwproject Zuyt Brugge in Naaldwijk blijven vooralsnog alleen bereikbaar via het smalle Zuideinde.

Rien van den Anker

Naaldwijk

Omwonenden en verkeersdeskundigen bestempelen deze route via de 's-Gravenzandseweg als 'zeer gevaarlijk'. GBW-raadslid René Lelieveld is verbaasd en niet van plan om het zomaar bij het memo van verkeerswethouder Peter Valstar (VVD) te laten. „Alle alternatieven afschieten maakt het er niet veiliger op het Zuideinde. Dit is geen oplossing, hier moeten we over praten.”

Alternatieven voor de ontsluiting van de nieuwe woningen zijn volgens Valstar niet mogelijk. Als de gemeenteraad een andere afweging wil maken, dan moet men er wel rekening mee houden dat dat risico's oplevert voor de oplevering van het nieuwe appartementencomplex. Die staat gepland voor eind 2026.

Smalle weg

Op het stuk grond tussen de Secretaris Verhoeffweg en langs de Naaldwijkse Vaart moeten 22 uur appartementen en 5 koopwoningen komen. Waar vroeger twee kistenfabrieken stonden, zijn inmiddels al 8 sociale en 12 zorgwoningen gerealiseerd. Ook die kunnen alleen maar in en uit via een smalle weg naar het Zuideinde.

Eén van de alternatieven, was een nieuwe weg naar de Secretaris Verhoeffweg. Daar is nu nog een BP-tankstation gevestigd. Omdat die maatschappij een totale verkoop van al haar vestigingen voorbereidt, is een losse onderhandeling over dit benzinestation geen optie.



▲ De nog braakliggende locatie waar de appartementen in het project Zuyt Brugge moet komen te liggen. FOTO THIERRY SCHUT

Een ander idee was om de fietsbrug in het Zuideinde, die nu alleen maar voor langzaam verkeer en voetgangers is, open te zetten voor autoverkeer. Of dat nu een- of tweerichtingsverkeer wordt, leidt volgens de wethouder tot een verdrievoudiging van het verkeer daar. De brug verder openstellen maakt het alleen maar veel drukker, is zijn conclusie.

Een derde mogelijke oplossing zou het slopen zijn van het gemeentelijke pand aan het Zuideinde, waar nu Cultuurweb, het atelier KunstHalte 6 en het kunstenaarscollectief WIT in zitten. Hoewel er verkeerstechnisch wel enige voordelen ontstaan door dit 'gat', denkt Valstar dat het wel moeilijk is nieuwe huisvesting voor dat drietal te vinden.



Dan is het wel vreemd dat er nu allerlei bezwaren worden aangedragen

– René Lelieveld

Bovendien moet in dat geval ook de herinrichting van het toch al smalle en onveilige Zuideinde worden gerealiseerd en vreest hij een fors verlies aan boekwaarde (bijna twee ton) voor de gemeente. Volgens hem weegt dan het voordeel van minder verkeer niet op tegen de nadelen.

Dit alles betekent dat de ontsluiting het verkeer van Zuyt Brugge voorlopig volgens het oude plan doorgaat. Wethouder Valstar heeft wel aangekondigd de herinrichtingsplannen nog met de omwonenden te bespreken.

Lelieveld (GBW) begrijpt dat de wethouder eigenlijk geen kant op kan, maar vindt dat ook geen oplossing. „Maar nu alle alternatieven zijn verdwenen, vraag ik mij wel af of ze dan toch het Zuideinde veiliger willen maken. En vooral hoe ze dat gaan doen.”

Ook is hij benieuwd of alle alternatieven echt onmogelijk zijn. Zo wijst hij erop dat dat de sloop van het kunstpand niet terzijde moet worden geschoven. „Dat pand is juist door de gemeente aangekocht om te worden gesloopt. Dan is het wel vreemd dat er nu allerlei bezwaren worden aangedragen.”