

Duijsens wil kantoorpand ombouwen tot woonunits

Gaia Westland BV wil een Naaldwijks kantoor snel ombouwen tot vijftig (tijdelijke) woonunits. Mogelijk probleem, de pandeigenaar is prominent politicus Peter Duijsens van Westland Verstandig. „Het is een ideaal plan, maar bij politieke weerstand of twijfel zoek ik een andere huurder.”

Rien van den Anker
Westland

Alleen al in zijn simpelheid is Duijsens' idee opmerkelijk en bijzonder. „Ik heb een leegstaand kantoorpand in Naaldwijk dat je heel gemakkelijk kunt verbouwen tot woonunits waarin vijftig Westlandse starters tegen relatief lage huurlasten tijdelijk kunnen worden gehuisvest.”

Peter Duijsens, bekend als advocaat, maar nog beroemder als fractieleider van de grootste lokale politieke partij Westland Verstandig, maakt zijn plan concreet: „Naast het gemeentehuis aan de Laan Van De Glazen Stad staat dus een leeg kantoorpand dat tot voor kort werd gebruikt door het accountantskantoor van Flynth. Van de bestaande kantoorruimte maak je woningen met daartussen brede gangen, toiletten en douches. Via de gangen

zijn gemeenschappelijke keukens en gezamenlijke recreatiezalen bereikbaar. Ook ruimtes met was- en droogapparatuur.”

Vijftig, vaak al jaren, woningzoekenden kunnen er dan tegen een laag huurbedrag snel intrekken. „Er komt ook een beheerder als aanspreekpunt te wonen en er is voldoende ruimte voor parkeren en fietsenstallingen.”

Young Housing

Het is de organisatie Young Housing in Lisse die het pand voor tien jaar wil gaan huren en de verhuur aan particulieren verder regelt. De pandeigenaar heeft daar verder niets mee te maken en bemoeit zich er ook niet mee. Young Housing doet al soortgelijke werk-



“**Bij politieke weerstand of twijfel over eerlijkheid moet plan niet doorgaan**

– Peter Duijsens

zaamheden in twintig vergelijkbare panden in bijvoorbeeld Zoetermeer, Rijnsburg, Oegstgeest en Scheveningen.

Volgens Duijsens gaat met Young Housing worden afgesproken dat Westlandse starters voorrang moeten krijgen.

„Het kost de gemeente verder niets. Dit in tegenstelling tot andere plannen voor starterswoningen op kavels in Westland. Het enige wat de gemeente moet doen is een tijdelijke ontheffing voor tien jaar geven aan de geldende kantoorbestemming van het pand.”

Hij zegt ook dat een eigenaar in deze constructie minder geld gaat ontvangen dan bij normale verhuur als kantoor. „Bij berekening van een normale huur van het hele gebouw is dit gebruik voor starters niet mogelijk en haalbaar.” Duijsens realiseert zich ook dat het pand na tien jaar intensieve bewoning er niet beter op is geworden.

Dubbelrol

Een extra complicatie kan nog zijn dat zijn dubbelrol als politicus én pandeigenaar wellicht bij bewoners en plaatselijke politici tot verkeerde gedachten kan leiden. „Dat is onwenselijk en als dat dreigt, moet dit plan uiteraard niet uitgevoerd gaan worden. Bij politieke weerstand of twijfel over de eerlijkheid zou je het plan niet door moeten laten gaan.



▲ **Het voormalige kantoor van Flynth in Naaldwijk staat nu leeg.**

FOTOS THIERRY SCHUT EN DANIELLA VAN BERGEN

Dan gaan we een andere huurder zoeken.”

Daarom is volgens hem openheid vooraf noodzakelijk. „Om te voorkomen dat er sprake zou zijn van ‘zakken vullen’ of ‘tegenstrijdige belangen’. Transparantie en openheid van financiën zijn voor mij en ook voor Westland Verstandig essentieel.” Maar, zo benadrukt hij, het zou wel jammer zijn als het alleen door verhalen niet door zou

gaan. Inmiddels heeft hij ook de politieke wandelgangen afgetast en gepolst en blijken de reacties binnen veel fracties over het algemeen positief.

Er zijn ook al bezoeken gebracht aan andere locaties van Young Housing. Duijsens is zelf zó positief dat hij Westlandse jongeren en starters die een woning nodig hebben nu alvast adviseert zich aan te melden bij Young Housing.