

Woningbouw is van de baan op veilingterrein

Woningen bouwen op het terrein van bloemenveiling Royal FloraHolland in Naaldwijk is van de baan. „Dat is niet meer aan de orde”, verduidelijkt VVD-wethouder Pieter Varekamp. „Zeker niet binnen 10 jaar.”

**Rien van den Anker
Fred Vermeer**

Westland

De beslissing heeft onder meer te maken met de aperte bezwaren van de provincie Zuid-Holland, die al snel liet weten dat er vanuit de provincie geen budget beschikbaar is. En ook dat er ‘een ruimtelijk bezwaar is tegen het realiseren van woningbouw op een voor agrologistiek geschikt terrein’. Onduidelijk is de exacte rol van de veiling zelf, die eerder positief reageerde, ook zei in Naaldwijk te willen blijven, maar niet liet weten hoeveel grond ze zou willen afstaan.

Ommezwaai

Al met al een flinke politieke ommezwaai voor de gemeente Westland omdat er tot nu toe plannen waren om in het gehele Floragebied in de toekomst zeker 2500 woningen te realiseren. Een deel daarvan op het eigenlijke veilingterrein, er waren zelfs al creatieve perspectieftekeningen van een woon-



wijk aan de kant van de Dijkweg. Het vorige bestuurscollege suggereerde toen ook dat er dan stap voor stap meer veilinggrond woonwijk zou kunnen worden.

De ruimte voor nieuwe huizen kon ontstaan omdat bloemenveiling Royal FloraHolland voorziet in de toekomst veel minder ruimte (zo’n 30 procent) nodig te hebben, onder meer door logistieke veranderingen. Voor de gemeente was dat onder meer reden om te komen

► **Wethouder Varekamp probeerde nog enigszins te sussen, maar haalt nu toch bakzeil**



◀ **Bloemenveiling Royal FloraHolland, met op de voorgrond het World Horti Center.** FOTO

THIERRY SCHUT

tot een ontwikkelperspectief Floragebied. Dat is 95 hectare groot en bestaat uit het huidige veilingterrein van Royal FloraHolland (54 hectare), het Mars-terrein (12 hectare), de Greenport Horti Campus (18 hectare) en wegen/groen (11 hectare).

Naast woningbouw behelst dat, aan de andere kant van de Middel Broekweg, ook een groot openbaar vervoerstation, met lightrailverbinding, torenflats voor studenten, starters en eventueel arbeidsmigranten. Daar zou ook een bijna geheel digitale, nieuwe veiling worden gerealiseerd. Ook de veiling

FloraHolland reageerde positief: „Vanuit Royal FloraHolland hebben we met de gemeente constructief meegedacht over de mogelijkheden op langere termijn.”

Na de gemeentelijke presentatie van de plannen door het vorige bestuurscollege bleek dus al snel dat de provincie geen hoge prioriteit stelde aan een ov-station en ook van mening was dat tuinbouwgrond niet zomaar omgeturnd kon worden tot woninggrond. Anders gezegd: er ook geen euro aan wilde besteden. Het werd een bijna openbare ruzie met een knalharde briefwisseling. „Als er woningen komen, dan is het terrein niet meer beschikbaar voor toekomstige uitbreiding van de agrologistieke bedrijvigheid”, concludeerde de provincie.

‘Die keuze komt niet overeen met de provinciale inzichten dat de vraag naar agrologistieke bedrijventerreinen tot 2030, maar naar verwachting ook daarna, het aanbod aan beschikbare terreinen overstijgt. Met het realiseren van woningbouw op een bedrijventerrein wordt het ruimtevraagstuk onnodig doorgeschoven’. Wethouder Varekamp probeerde nog enigszins te sussen ‘dat je sommige dingen iets anders moest lezen’, maar haalt nu toch bakzeil.

Dit alles betekent dat hij zich nu gaat richten op de ontwikkeling van het Floragebied zonder het huidige veilingterrein.