

‘Geen woningbouw bij FloraHolland’

Het Westlandse gemeentebestuur zet in op 2500 huizen in het gebied rond bloemenveiling Royal FloraHolland, maar de provincie Zuid-Holland ziet daar niks in.

Rien van den Anker
Fred Vermeer

Naaldwijk

De provincie wil het terrein behouden voor de glastuinbouw. Ook een lightrail ziet de provincie daar niet zitten. De 2500 huizen moeten volgens de gemeente op drie plekken komen: langs de Dijkweg, op het terrein van de World Horti Campus en ten zuiden van de campus bij de Lange Broekweg.

Ook een centraal station voor een lightrailverbinding is een vurige wens van het college. Om die wens kracht bij te zetten, stuurde het gemeentebestuur onlangs een brandbrief naar de provinciale statenleden om aan te geven hoe Westland de toekomst van het gebied ziet. „Waarmee we bij de provincie expliciet willen aangeven dat dit plan voor ons een heel belangrijke strategie is”, aldus ‘demissionair’ LPF-wethouder Cobie Gardien.

Invulling

Maar de provincie Zuid-Holland ziet de invulling van dat gebied heel anders. „De wens van de gemeente om het Floragebied te ontwikkelen past in principe niet in het beeld dat de provincie voor dit gebied heeft”, laat een woordvoerder van de provincie weten. „Het Royal FloraHolland-terrein is momenteel geschikt voor agrologistieke bedrijvigheid en is niet gelegen binnen de invloedssfeer van bestaand hoogwaardig openbaar vervoer. Onlangs zijn door de provincie forse investeringen in het gebied uitgevoerd met de verbeteringen rond de aansluiting N222 (Westlandroute) en N465, waardoor het gebied zeer ge-



◀ Het gebied rondom bloemenveiling Royal FloraHolland vanuit de lucht.

FOTO THIERRY SCHUT

schikt is als agrologistieke locatie.” De provincie heeft in principe het standpunt dat de locatie beschikbaar moeten blijven voor greenportontwikkelingen, omdat de verwachting bestaat dat ook in de toekomst de agrologistieke ruimte zal blijven vragen.

„De Greenport is belangrijk voor regionale en nationale economie”, aldus de woordvoerder. „Verkenningen tonen aan dat deze economie blijft groeien. Er is ruimte nodig om de groei van bedrijven, kantoren en onderzoeksinstituten te kunnen faciliteren. Het is dan ook belangrijk behoudend om te gaan met transformatie van duurzaam areaal aan glastuinbouw en agrologistieke bedrijvigheid naar woningbouw of andere functies.”

Maar voordat de provincie een definitief standpunt bepaalt, wacht ze eerst nog een lopende onderzoek van Antea naar woningbouw in Westland af. In het zogenoemde Tussenakkoord Haaglan-

den heeft Westland aangegeven tot 2030 maximaal 1800 nieuwe sociale woningen te kunnen bouwen, 25 procent van het totale aantal nieuw te bouwen huizen.

Sociale woningen

De provincie wil het liefst meer sociale woningen zien in Westland, 30 procent. „Vanuit het Tussenakkoord Haaglanden is met de gemeente afgesproken om samen met Antea te bekijken of het bod van Westland harder kan.”

In het tussenakkoord hebben alle gemeenten een bod gedaan voor het aantal te bouwen sociale woningen, maar in een paar gemeenten, zoals in Westland, vindt de provincie dat te laag. „Met Antea kijken we welke projecten er zijn in Westland en wat er nog mogelijk is”, stelt de zegsman van de provincie. „Wij vinden die 30 procent belangrijk en de minister ook. Het Flora-terrein achten we in elk geval belangrijk voor de greenport.”

In de Westlandse politiek klinken geluiden om de ontwikkelingen rondom het World Horti Center in elk geval door te zetten. Remmert Keizer van GemeenteBelang Westland: „In een lightrail zien wij niks, snelle busverbindingen zijn veel beter. Er kunnen wél arbeidsmigranten op het Flora-terrein worden gehuisvest, maar de tuinbouw moet leidend zijn.”



In een lightrail zien wij niks, snelle busverbindingen zijn veel beter

– Remmert Keizer