

Winkels buiten het centrum maken plaats voor woningen

Winkels die zich net buiten de centra bevinden moeten zo veel mogelijk verkassen naar het centrum, zodat in de panden die achterblijven woningen kunnen komen. De gemeente Westland gaat hier gericht op sturen. Dit betekent niet dat alle buurtwinkels zullen verdwijnen.

**Rien van den Anker
Fred Vermeer**

Westland

Dit staat in de nieuwe Detailhandelsvisie 2021-2026, waarin het volgens verantwoordelijk wethouder Albert Abee (CDA) cruciaal is dat Westlanders in vrijwel elke kern terecht moeten kunnen voor hun dagelijkse boodschappen.

In Naaldwijk, waar veruit de meeste winkels zijn, worden de Prinses Julianastraat, Prins Hendrikstraat, Koningstraat en het gedeelte van de Molenstraat tussen de Rembrandtstraat en de Havenstraat aangewezen als zogenoemd transformatiegebied. Dat betekent dat de gemeente de ambitie heeft om de

panden in deze gebieden te transformeren naar andere bestemmingen, waaronder wonen. Nieuwe winkels komen daar niet meer, die worden doorgestuurd naar het zogenoemde ‘hoofdcircuit.’

Concentratie

Dit betekent dat het winkelaanbod in winkelcentra geconcentreerd wordt. Dat houdt ook in dat er vanuit de gemeente gestuurd gaat worden om winkels, net buiten een centrum, te laten verhuizen naar de winkelgebieden in de kernen. Waarna die achtergebleven panden woningen mogen worden. „Maar dat betekent niet dat alle buurtwinkels zullen verdwijnen”, zegt economiewethouder Abee.

Een detailhandelsvisie is al jaren een politiek discussiepunt in Westland. Een eerdere versie uit de herfst 2019 leidde mede tot het vertrek van CDA-wethouder Karin Zwinkels. Zij liet het rapport maanden in haar bureaula liggen.

Haar opvolger Abee zegt dat de nieuwe versie compleet anders is omdat de winkelwereld totaal is



◀ **De Prins Hendrikstraat in Naaldwijk wordt aangewezen als transformatiegebied.**

ARCHIEFFOTO

veranderd als gevolg van de coronacrisis. En de daardoor gegroeide en nog steeds toenemende internetverkoop.

De landelijke en lokale trends en ontwikkelingen maken dat de wethouder verwacht dat het winkelaanbod de komende jaren verder



Zonder keuzes komt de economische vitaliteit in de kernen onder druk te staan

–wethouder Albert Abee (CDA)

zal afnemen. „Om ook in de toekomst levendige kernen te hebben, is het maken van scherpe keuzes noodzakelijk”, stelt Abee. „Zonder keuzes gebeurt er per saldo niets en komt de economische vitaliteit in alle kernen in toenemende mate onder druk te staan.”

De afgelopen jaren zijn door verschillende partijen (provincie, gemeente, MKB Westland, BIZ'en) plannen gemaakt voor de toekomst van de detailhandel in Westland. Deze visies bevatten belangrijke uitgangspunten en aanknopingspunten voor de Detailhandelsvisie Westland, aldus Abee.

Uitgangspunt voor de gemeente

is dat er ‘levendige en toekomstbestendige winkelkernen moeten komen met een gezonde balans tussen groen, economie en voorzieningen’. Naaldwijk krijgt een bovenlokale functie, maar daarnaast wordt rekening gehouden met de verschillende karakters van de Westlandse kernen. „Naaldwijk is bijvoorbeeld geen De Lier en andersom”, aldus de wethouder. Er komen in principe geen nieuwe winkelgebieden bij.

Woonboulevard

Naast de winkelkernen zijn er twee gebieden die er buiten vallen, maar wel aandacht krijgen. Dat zijn de woonboulevard in Naaldwijk en Wateringveldsche Polder in Wateringen, waar vooral grote artikelen, zoals auto's of keukens, worden verkocht.

Belangrijk is volgens wethouder Abee dat er vanaf nu een structureel contact is met alle kernen op dit punt. „De intensiviteit met Naaldwijk zal anders zijn dan met bijvoorbeeld Kwintshoorn, maar we blijven continu in gesprek.”