

HW

► Stichtingsbestuur De Leuningjes blij met huuraanbod gemeente

‘De Veiling blijft langer dan 10 jaar’

De stichting sociaal cultureel centrum De Leuningjes is dolblij met het gemeentebesluit zalencentrum De Veiling in Poeldijk voor 5 jaar aan haar te verhuren, met een mogelijke verlenging van nog eens 5 jaar. Tegelijkertijd is stichtingsvoorzitter Henk van den Bos er vrijwel zeker van dat De Veiling langer zal blijven bestaan.

Rien van den Anker

Westland

„Ik wist niet dat er in het collegebesluit zou worden vermeld dat De Veiling in 2030 gaat worden verkocht of herontwikkeld”, aldus Van den Bos. „Maar ik kan mij ook niet voorstellen dat je nu bij elkaar zo’n twee miljoen gaat investeren voor een periode van 10 jaar. Dat is een afschrijving van twee ton jaarlijks”, aldus de voorzitter, nuchter rekenend.

Ook Van den Bos weet dat er al veel plannen zijn in het komende decennium om het Poeldijkse centrum te verbeteren. Hij weet ook dat volgens de verantwoordelijke wethouder het zalencentrum niet direct in het centrum ligt. Maar hoe de plannen ook uitpakken, volgens Van den Bos kun je echt niet om De Veiling heen. Bijna Cruijffiaans: „Als je dan zo’n sociaal cultureel centrum hebt en je hebt geen vervanging, dan ben je blij dat je dit hebt. Dan heb je in ieder geval wat je hebt.”

Commercieel

Het Westlandse gemeentebestuur heeft nu besloten om De Veiling – de nieuwe naam van De Leuningjes – verder te renoveren. Het wil dat het zoveel mogelijk gebruikt gaat worden voor sociaal-culturele activiteiten van en voor Westlanders, maar ook voor commercieel gebruik. Van den Bos benadrukt direct geen concurrent van De Naald in Naaldwijk te willen worden. „We hebben daartoe ook niet de theaterfaciliteiten.”

Anderhalf jaar geleden werd alleen de grote zaal aangepakt en



▲ Volgens Henk van den Bos kun je niet om De Veiling heen. Voor (veel) langere tijd. „Je investeert geen twee miljoen euro voor een periode van tien jaar. Dat is een afschrijving van twee ton jaarlijks.” FOTO THIERRY SCHUT

asbestvrij gemaakt. Formeel heette dat allemaal ‘tijdelijk’. Ongewis was toen wat er met de kleine zaal zou gaan gebeuren. Eind vorig jaar bleek de WOS geïnteresseerd om daar een plek te krijgen maar dat plan strandde; de politiek en de lokale omroep konden het niet eens worden.

Keuze

Ondertussen liet het stichtingsbestuur weten het centrum alleen rendabel te kunnen maken met een grote én een kleine zaal. Vóór de viruscrisis bleken er veel klanten af te haken omdat alleen de grote zaal beschikbaar was. „Die wilden graag

een kleinere ruimte om tevoren te dineren of om na afloop een receptiefeestje te houden.” Een raadsmeerderheid werd overtuigd en stemde in. Van de eerder vrijgemaakte renovatiekosten van 1,8 miljoen euro bleek nog ruim een half miljoen beschikbaar. Het

“**Er is maar één zaal in het Westland zoals wij die hebben en daar is vraag naar**

– Henk van den Bos

exacte bedrag is overigens onduidelijk. Met het resterende geld gaat de kleine zaal nu worden gerenoveerd, worden ook de entree, de daar achter liggende foyer en de keuken aangepast. Henk van den Bos is daar zeer content mee omdat dan, zoals hij zegt, onder normale omstandigheden en zonder corona, een goede exploitatie mogelijk is.

Kleinschalig

Want net als andere vergelijkbare bedrijven heeft ook De Veiling de afgelopen maanden vrijwel stil gelegen. De laatste weken zijn er weer, zij het kleinschalig, festiviteiten zoals de (verlate) uitreiking van

de lintjesregen. „Het moet natuurlijk niet al te lang meer duren maar we konden wel wat hebben. En als je weinig activiteiten hebt, dan heb je ook relatief weinig activiteitenkosten. Een klein voordeel is ook dat we een kinderdagverblijf, de bibliotheek en de koren van Deo Sacrum als huurders hebben.”

Van den Bos is ervan overtuigd dat als alles weer een beetje gewoon wordt, Westlandse bedrijven en verenigingen naar De Veiling willen komen voor uitvoeringen, congressen of kerst- en nieuwjaarsborrels. „Er is maar één zaal in het Westland zoals wij die hebben en daar is vraag naar.”