

Gemengd wooncomplex op plek van oude kistenfabriek

Naaldwijk krijgt een bijzonder wooncomplex voor jongeren, senioren en gehandicapten. Zuytbrugge, zoals de naam luidt, verrijst tussen de Secretaris Verhoeffweg en het Zuid-einde. Projectontwikkelaar Projectikon gaat ervan uit dat de woningen medio 2020 kunnen worden opgeleverd.

Rien van den Anker
Naaldwijk

Zuytbrugge is bij toeval één groot dubbelproject geworden omdat ar-

chitect René Hoek van HET Architectenbureau in Naaldwijk met beide partijen contacten had. Dat was in eerste instantie de stichting 'Droom je thuis', waarin onder meer ouders van kinderen met een verstandelijke of meervoudige beperking gezamenlijke woonruimte zoeken, zodat hun kinderen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen.

Die stichting had haar oog laten vallen op een gemeentelijk stuk grond achter het Zuid-einde. Dat perceel ligt direct aan een ander (particulier) terrein, waar ooit de

kistenfabriek van Kuyvenhoven was gevestigd. En waar projectontwikkelaar Jules Heemskerk van Projectikon ook al bouwplannen mee had.

Zes woonlagen

Op papier heeft Zuytbrugge inmiddels al gestalte. In het hoofdgebouw langs de Naaldwijkse Vaart en de Secretaris Verhoeffweg komen tussen de 25 en de 30 appartementen. Het wordt een L-vormig gebouw van drie etages, met aan de kopse kant zes woonlagen. Er komt een halfverdiepte garage onder.

Het definitieve aantal huizen dat uiteindelijk gerealiseerd wordt, hangt af van de verschillende groottes, die variëren van 70 tot 150 vierkante meter. De vraag is in deze bepalend.

De doelgroepen van de woningen zijn zowel startende jongeren als senioren. Met de mengeling daarvan heeft Heemskerk inmiddels goede ervaringen opgedaan in de nieuwbouwwijk Hoogeland. Zuytbrugge krijgt in principe alleen koopwoningen en de prijzen, zo verwacht hij, zijn vanaf 250.000 euro. ► **P2**